

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Заполняется специалистом органа кадастрового учета

Титульный лист

регистрационный №

20-0-136/000/2012-2511

(подпись)

(инициалы, фамилия)

« 28 » 12 2012 г.**1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:**

образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: ЧР, Шаройский район, с. Химой, ул. Школьная.

2. Цель кадастровых работ:**3. Сведения о заказчике кадастровых работ:**Администрация Шаройского муниципального района Чеченской Республики

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

Подпись



Дата « ____ » ____ г.

Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ

4. Сведения о кадастровом инженере:Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Мусаев Ислам Вахаевич№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 07-11-113Контактный телефон 8(963) 598-98-10

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером
ЧР, г. Грозный, пр. А. Кадырова, дом 119, кв. 1а.

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица ООО "Строй-Сервис Т"

Подпись

Дата 27.12.2012

Место для оттиска печати кадастрового инженера

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Содержание

№ п/п	Разделы межевого плана	Номера листов
1	2	3
1	Титульный лист	1
2	Содержание	2
3	Исходные данные	3
4	Сведения о выполненных измерениях и расчетах	4
5	Сведения об образуемых земельных участках и их частях	5
6	Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или изменённым земельным участкам	7
7	Схема геодезических построений	8
8	Схема расположения земельных участков	9
9	Чертеж земельных участков и их частей	10
	Распоряжение	

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Исходные данные****1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	КПТ	№ 2000/102-12-37035 от 25.12.2012г.
2	Распоряжение	№ 127 от 16.12.2009г.

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана**Система координат МСК-20**

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	База		96716.236	316356.991
2	Бабенкин	3	104315.956	304508.949
3	Шаами-юрт	3	85493.073	294181.834
4	Пригородное	3	90554.399	292077.374

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты сертификата прибора (инструмента, аппаратуры), при наличии такого сертификата	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	GNSS приемник Triumph-1	№ 02227	№ 013367 от 19 июня 2012 г. до 19 июня 2013

4. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на исходных или измененных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке
1	2	3
—	—	—

5. Сведения о частях исходных, измененных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
—	—	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	:ЗУ1	метод спутниковых геодезических измерений

2. Точность положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м
1	2	3
1	:ЗУ1	

3. Точность положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м
1	2	3	4
—	—	—	—

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4
1	:ЗУ1	264	$\Delta P = 3,5 * 0,2 * \sqrt{264} = 11$

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н 1	21952,56	328269,29	0,2	—
н 2	21948,59	328285,79	0,2	—
н 3	21933,34	328281,22	0,2	—
н 4	21937,27	328265,36	0,2	—
н 1	21952,56	328269,29	0,2	—

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н 1	н 2	16,97	территория с. Химой
н 2	н 3	15,92	территория с. Химой
н 3	н 4	16,34	проход
н 4	н 1	15,79	территория с. Химой

3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Учетный номер или обозначение части —

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ1

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или его местоположение	ЧР, Шаройский район, с. Химой, ул. Школьная.
2	Категория земель	Земли населенных пунктов [поселки, $M_t=0.2$]
3	Вид разрешенного использования	под строительство здания центральной районной библиотеки
4	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), m^2	264 ± 11
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{мин}$) и ($P_{макс}$), m^2	—
6	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений,	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения об образуемых земельных участках и их частях**

	объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке	
7	Иные сведения	—

5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

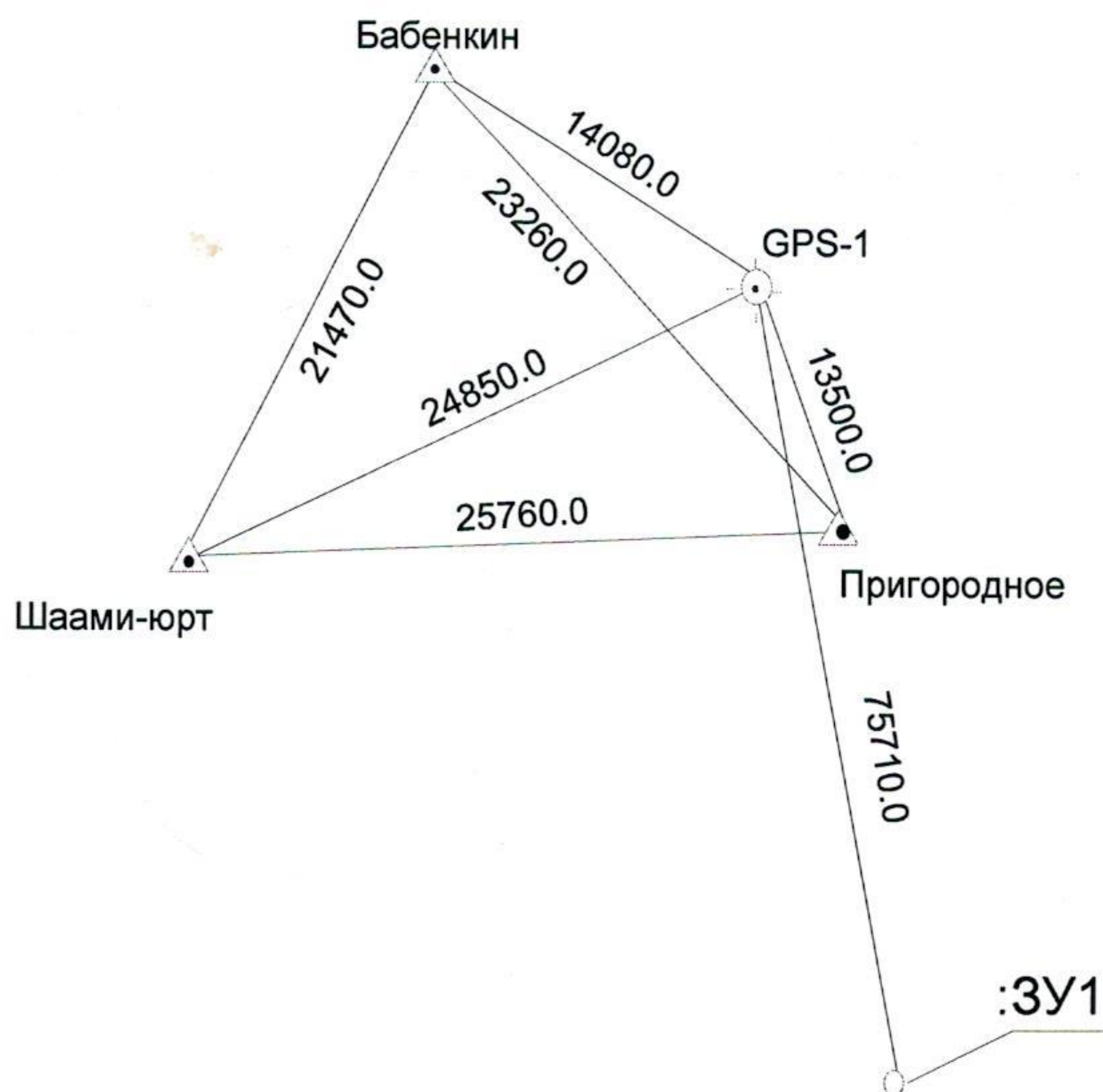
№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р), м ²	±ΔР, м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ
к образуемым или изменяемым земельным участкам**

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3
1	:ЗУ1	проход

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Схема геодезических построений

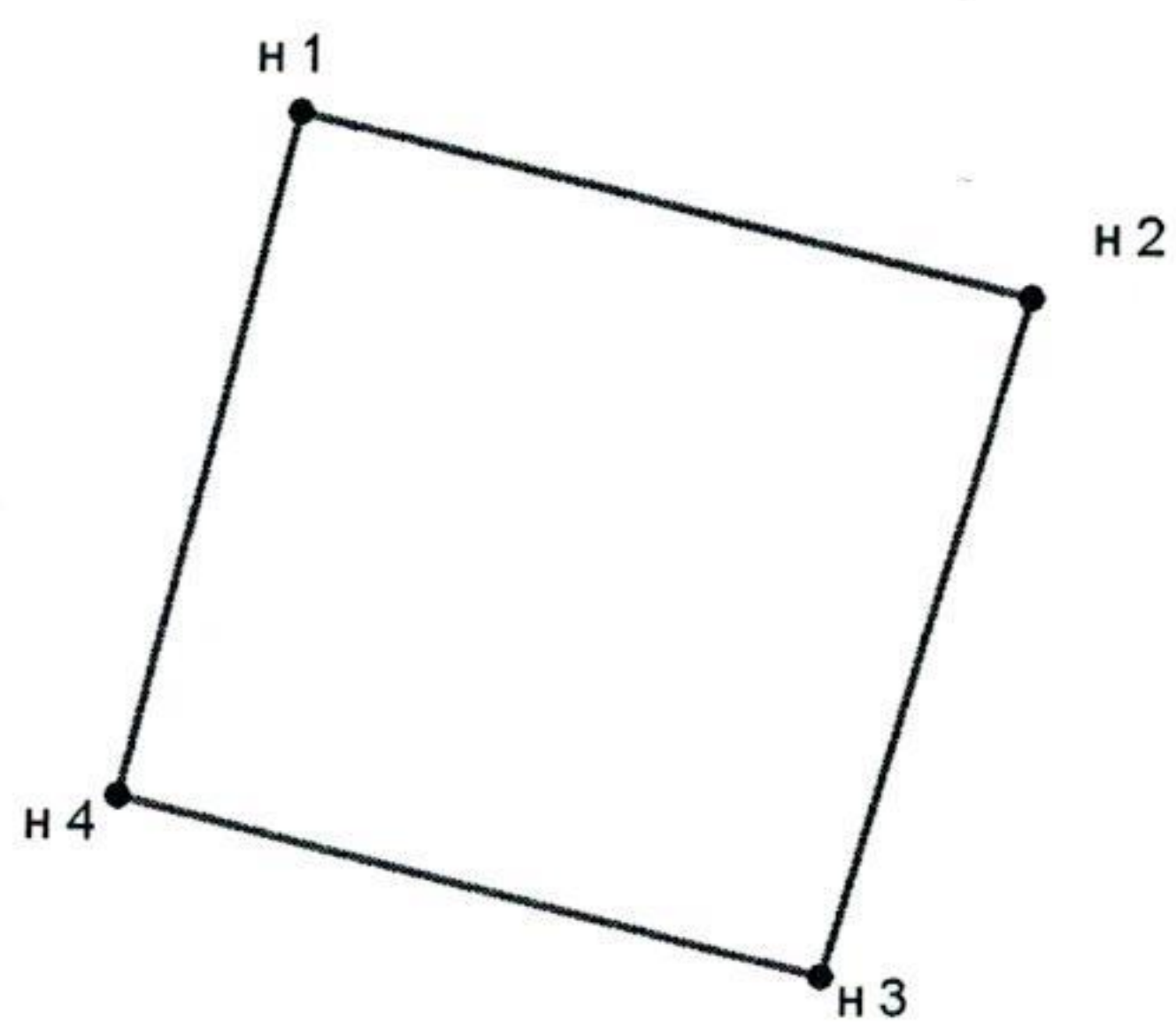


Условные обозначения:

	— характерная точка границы земельного участка, взятая из ГКН,		— существующая часть границы земельного участка или части земельного участка,
	— характерная точка границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ,		— вновь образованная часть границы земельного участка или части земельного участка,
	— точка стояния теодолита,		— теодолитный ход,
	— пункт опорной межевой сети,		— направление координирования поворотных точек границ участка,
	— пункт съёмочного обоснования,		— расстояние от пункта ГТС до базовой станции,
	— базовая станция GPS,		— расстояние от базовой станции до объекта,
	— межевой знак,		— базис привязки GPS к пунктам ГТС.

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

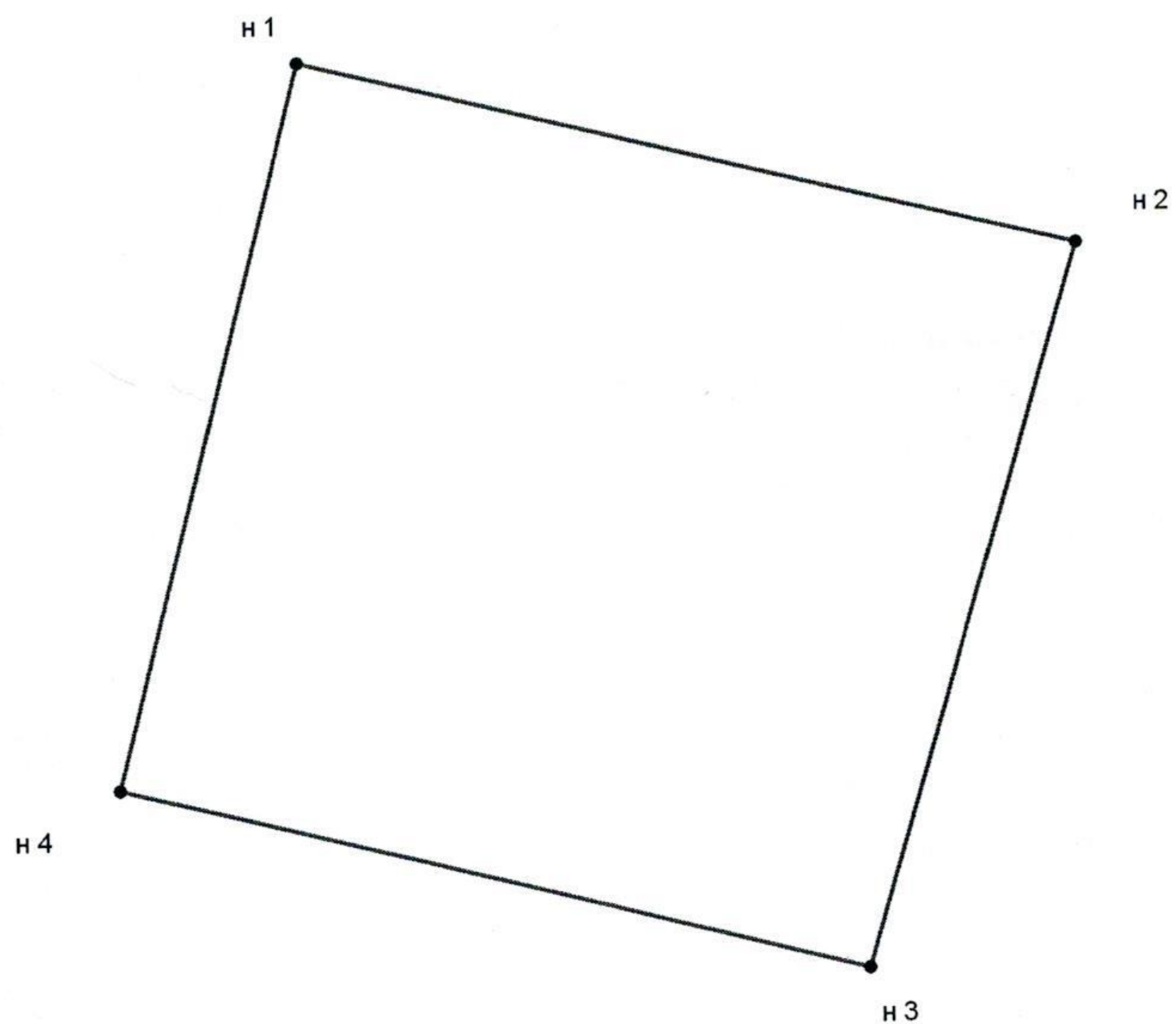
Схема расположения земельных участков



Условные обозначения:

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Чертеж земельных участков и их частей



Условные обозначения:

Масштаб 1:200